



Warmtenet TregaZinkwit

Domeinvergadering Fysiek

03 juni 2025



Gemeente Maastricht

Inhoudsopgave

- Noodzaak warmtenet
- Raadsbesluiten "Grondexploitatie" en "Transitievisie Warmte en Energie"
- Motie "Onderzoek naar gemeentelijke Warmte-BV naar Deventer model"
- Tijdsdruk en mogelijke rol gemeente voor realisatie warmtenet
- Verschillende varianten van warmtenetten
- Dilemma's
- Procesplanning richting Principebesluit



Noodzaak warmtenet

- Toenemende netcongestie was in 2024 aanleiding om te onderzoeken hoe de nieuwbouwontwikkeling TregaZinkwit zo effectief mogelijk kan worden ingericht
- Er is specifiek gekeken naar het optimaal gebruik van de potentiële warmtebronnen in de directe omgeving
 - Restwarmte vanuit Koninklijke Mosa bv (vloertegelfabriek), ten zuiden van TregaZinkwit
 - Aquathermie vanuit rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) van Waterschap Limburg, ten noorden van TregaZinkwit.
- Het uitgevoerde onderzoek liet zien dat er aanzienlijke voordelen te behalen zijn door gebruik te maken van lokale warmtebronnen
 - Het biedt een oplossing voor de energievoorziening van TregaZinkwit
 - Het draagt bij aan het voorkomen/verminderen van netcongestie op het lokale elektriciteitsnet en het kunnen doorgaan van andere gebiedsontwikkelingen in Maastricht.



Raadsbesluiten Grondexploitatie en Transitievisie Warmte en Energie

17 december 2024: Raadsbesluit "Grondexploitatie totaal en ruimtelijke uitwerking eerste fase gebiedsontwikkeling TregaZinkwit"

- "het is noodzakelijk om duurzame collectieve warmtesystemen (zoals warmtenetten) te realiseren om de druk op het elektriciteitsnet te verzachten"
- "door optimaal gebruik te maken door de beschikbare warmtebronnen in de directe omgeving van het plangebied"
- "wordt er ingezet op de verdere uitwerking en realisatie van een warmtenet waarbij de randvoorwaarde is dat dit binnen de gestelde termijnen wordt gerealiseerd"

15 april 2025: Raadsbesluit "Transitievisie Warmte en Energie"

- Maximaal inzetten op het ontlasten van het elektriciteitsnet door in te zetten op de realisatie van warmtenetten als aardgasalternatief
- "Voor de realisatie van een warmtenet voor TregaZinkwit zijn we in overleg met Enpuls Warmte Infra (onderdeel van Enexis Groep)."



Motie “Onderzoek naar gemeentelijke Warmte-BV naar Deventer model”

15 april 2025: Motie “Onderzoek naar gemeentelijke Warmte-BV naar Deventer model” aangenomen

- "Het college te verzoeken, onderzoek te doen naar de haalbaarheid van een gemeentelijk warmtebedrijf in Maastricht naar model van de gemeente Deventer, ook als een van de opties bij de ontwikkeling van een warmtenet op het Trega-Zinkwit terrein en ons hierover zo spoedig mogelijk, uiterlijk in Q3 van dit jaar te berichten."

Toezegging:

- Wethouder Aarts zal een onderzoek laten uitvoeren naar de mogelijkheden en risico's van een gemeentelijk warmtenet. Hij zal daarbij de landelijke aanbevelingen van de Algemene Rekenkamer uit het rapport genaamd “Een koud bad voor warmtenetten – Tijd voor bijsturing van de warmtetransitie” meenemen.

GROEN
LINKS

SP

Volt

p.m.

D66

SAB

PvdA

STADS
PARTIJ
MAASTRICHT

VVD

Indiener:	Lex Vos (GroenLinks)
Raadsvergadering:	15 april 2025
Agendapunt:	Herijkte Transitievisie Warmte en Energie
Onderwerp:	Onderzoek naar gemeentelijke Warmte-BV naar Deventer model
*Besluit:	
	*de griffier, *de voorzitter,

* In te vullen door de griffier/voorzitter.

De gemeenteraad van Maastricht, in vergadering bijeen op 15 april 2025, behandelende het raadsvoorstel herijkte Transitievisie Warmte en Energie,

Constaterende dat:

- Het wetsvoorstel WcW een publiek meerderheidsbelang in warmtebedrijven voorschrijft;
- De gemeente als eigenaar van een warmtebedrijf geen winst hoeft te maken, waardoor de warmteprijs zo laag mogelijk kan blijven;
- De gasprijs sterk fluctueert en ook de commerciële warmteprijs onzeker zijn;
- Er potentieel veel warmtenetten gaan komen in Maastricht;
- De Scheg (bij de Geusselt) ook laat zien, hoe een publieke aanbieder, in dit geval voor nieuwbouw, betaalbare warmte kan produceren;

Overwegende dat:

- Betaalbaarheid van de warmteprijs bij onze inwoners voorop staat;
- De gemeente Maastricht energiearmoede wil voorkomen;
- De gemeente Deventer laat zien, dat levering van betaalbare warmte door de gemeente mogelijk is;
- De sluitende businesscase van de gemeente Deventer geldt voor één van de moeilijkste wijksoorten, namelijk een wijk uit de zestiger jaren;

BESLUIT:

- Het college te verzoeken, onderzoek te doen naar de haalbaarheid van een gemeentelijk warmtebedrijf in Maastricht naar model van de gemeente Deventer, ook als een van de opties bij de ontwikkeling van een warmtenet op het Trega-Zinkwit terrein en ons hierover zo spoedig mogelijk, uiterlijk in Q3 van dit jaar te berichten'.

En gaat over tot de orde van de dag.

Lex Vos GroenLinks	Stephanie Blom SP	Jules Ortjens Volt	Rene Betsch PVM	Bert Jongen D66	John Steijns SPM
Jos Gorren SAB	Jean Pellaers PvdA	Jurgen van Heertum VVD			



Tijds-klem en mogelijk rol gemeente voor realisatie warmtenet

- Parlementaire besluitvorming over het wetsvoorstel Wet collectieve warmte (Wcw) is nog niet afgerond
 - Beoogde datum van inwerkingtreding (1 januari 2026) is dan ook niet zeker
 - 10 en 19 juni 2025: Plenair debat en stemming in Tweede Kamer
- Als gevolg van de onzekerheid over inwerkingtreding van het wetsvoorstel Wet collectieve warmte (Wcw) – private warmtebedrijven willen niet, publieke netwerkbedrijven mogen nog niet – lijkt een rol van de gemeente bij het tijdig realiseren van het warmtenet (t.b.v. tijdige realisatie van TregaZinkwit) onvermijdelijk.
 - Het gaat dan om de organisatie voor de realisatie van het aanleggen van het warmtenet.
- Er wordt een Tender gepubliceerd voor projectontwikkeling TregaZinkwit, waar informatie en specificaties in moeten komen te staan over een aan te leggen warmtenet.



Verschillende varianten van warmtenetten

Verschillende varianten op basis van keuzes:

- Welke warmtebron wil je gebruiken: RWZI Limmel (lage temperatuur) of Koninklijke Mosa bv (midden/hoge temperatuur)?
- Hoe wil je warmte "opwaarderen" naar een hogere temperatuur (bijvoorbeeld voor tapwater): met een collectieve voorziening voor het systeem als geheel of met installaties in individuele gebouwen/woningen.
- Wel of niet "koeling" meenemen als onderdeel van het warmtenet.



Dilemma's

- Voorbeelden van criteria voor vergelijken verschillende varianten (*niet-uitputtend*):
 - Effect op voorkomen/verminderen netcongestie
 - Betrouwbaarheid (leveringszekerheid), Betaalbaarheid (voor eindgebruiker én voor samenleving als geheel), Duurzaamheid
 - Effectieve inzet van beschikbare warmte: Verwarmen van nieuwbouw *versus* verwarmen van bestaande bouw (zoals Limmel)
- Dilemma's (*niet-uitputtend*):
 - Er zijn varianten uit te denken die nog net iets beter scoren in relatie tot elektriciteitsvraag, maar dan een hogere investering vergen. Hoeveel is een extra positief effect in relatie tot het voorkomen/verminderen van netcongestie je waard?
 - Wat is het je waard om koeling (t.b.v. wooncomfort) als onderdeel van een warmtenet mee te nemen?
 - Hoe kom je tot een logische en haalbare kostenverdeling (wie betaalt wat)?



Procesplanning richting Principebesluit

- Er moeten nog verschillende stappen worden gezet om te komen tot een voorstel voor een Investeringsbesluit.
- Tegelijkertijd is al eerder een eerste raadsbesluit nodig vanwege de onzekerheid over het wetsvoorstel Wcw én een tijdige publicatie van de Tender voor projectontwikkeling TregaZinkwit.
- Hiertoe werken we toe naar een raadsvoorstel voor Principebesluit warmtenet TregaZinkwit (september 2025).
 - Dit biedt de kaders waarbinnen kan worden toegewerkt naar een Investeringsbesluit (definitieve go/no go moment) en het voorbereiden van de mogelijke oprichting van een (al dan niet tijdelijk) gemeentelijk warmtebedrijf voor realisatie hiervan.
 - Het Principebesluit biedt voldoende basis voor de Tender.
 - In dit raadsvoorstel wordt een gemeentelijk warmtebedrijf naar Deventer model (zie motie) als een van de opties meegenomen.
- Planning:
 - Medio augustus 2025: Publicatie raadsvoorstel
 - 2 september 2025: Domeinvergadering Fysiek – Politieke bespreking
 - 23 september 2025: Raadsvergadering – Besluitvorming raadsvoorstel



Vervolg

Voorstel:

Extra raadsinformatiesessie, schriftelijke technische vragenronde of inloopspreekuren voor technische vragen over het raadsvoorstel

(2e helft van augustus 2025)

- *Medio augustus 2025: Publicatie raadsvoorstel*
- *2 september 2025: Domeinvergadering Fysiek Bespreking raadsvoorstel*
- *23 september 2025: Raadsvergadering Besluitvorming raadsvoorstel*



Vragen via de voorzitter

- Hoe kijkt de Domeinvergadering aan tegen een extra raadsinformatiesessie over het raadsvoorstel?
- Hoe kijkt de Domeinvergadering aan tegen een schriftelijke technische vragenronde over het raadsvoorstel?
- Hoe kijkt de Domenvergadering aan tegen inloopspreekuren voor de raad voor technische vragen over het raadsvoorstel?





Bedankt voor
uw aandacht

Zijn er nog vragen?